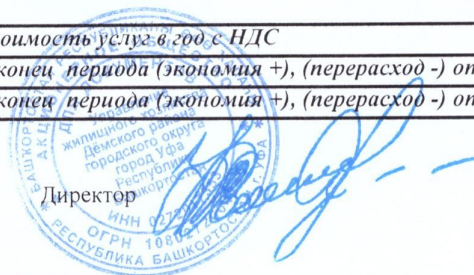


**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Левитана дом 20**

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>716 833,61</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	7 791,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	4 372,33
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>1 669 342,92</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>1 506 700,27</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>10 218,79</b>
<b>Выручка по текущему ремонту</b>	
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>594 050,46</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	67 868,91
- общестроительные работы	459 723,64
- сантехнические работы	64 861,69
- ремонт мешп. Швов	1 596,22
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>67 356,73</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	7 520,28
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	3 225,02
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	56 611,43
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>164 356,72</b>
- дератизации	3 360,72
- дезинсекции	7 790,76
- обслуживание лифтов	60 480,00
- страхование лифтов	280,37
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	4 410,19
- услуги ВДГО	18 208,15
- расходы по диагностированию внутреннего газопровода	66 000,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>412 487,83</b>
- уборка придомовой территории	158 999,04
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	20 080,74
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	26 320,20
- услуги аварийной службы (АДС)	79 574,82
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	13 502,45
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	114 010,59
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машины оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>114 870,01</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖСУ	114 870,01
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>143 355,50</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	110 365,63
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	19 536,23
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1 496 477,26</b>
Рентабельность 3 %	44 894,32
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1 541 371,57</b>
НДС 20 %	308 274,31
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>1 849 645,89</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>546 749,43</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>384 106,78</b>


  
 Директор

Ф.Р. Хусаинов