

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Левитана дом 21

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-366 088,42
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	520,30
Уборочная площадь территории (приведенная)	962,70
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	110 469,60
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	107 694,50
Выручка от управления общим имуществом	2 364,44
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	19 163,16
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	17 445,88
- общестроительные работы	1 717,28
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	38 267,77
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	27 108,14
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	7 584,73
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 574,90
3. Услуги сторонних организаций	619,89
- дезинсекции	325,38
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	294,51
4. Услуги жилищных предприятий	50 665,95
- уборка придомовой территории	35 078,85
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 757,68
- услуги аварийной службы (АДС)	5 314,04
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	901,70
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	7 613,68
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	28 885,49
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	28 885,49
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	9 377,24
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	7 370,27
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 108,53
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	898,44
ИТОГО себестоимость	146 979,51
Рентабельность 3 %	4 409,39
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	151 388,89
НДС 20 %	30 277,78
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	181 666,67
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-434 921,05
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-437 696,15

Директор



Ф.Р. Хусаинов