

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Левитана дом 21/а

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	81 030,75
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 126,60
Уборочная площадь территории (приведенная)	539,40
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	243 345,60
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	230 301,90
Выручка от управления общим имуществом	6 635,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	1 066,19
- общестроительные работы	1 066,19
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	21 986,80
- неподвижный ремонт конструктивных элементов	11 304,62
- неподвижный ремонт инженерного оборудования	3 372,19
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	7 309,99
3. Услуги сторонних организаций	18 397,83
- дератизации	815,10
- дезинсекции	2 572,92
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	637,71
- услуги ВДГО	5 205,43
- расходы по диагностированию внутреннего газопровода	9 166,67
4. Услуги жилищных предприятий	56 406,57
- уборка придомовой территории	19 752,34
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	2 903,66
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 805,88
- услуги аварийной службы (АДС)	11 506,44
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 952,44
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	16 485,82
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	16 895,88
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	16 895,88
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	21 316,07
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	15 958,76
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	3 411,92
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 945,38
ИТОГО себестоимость	136 069,34
Рентабельность 3 %	4 082,08
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	140 151,42
НДС 20 %	28 030,28
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	168 181,70
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	162 830,25
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	149 786,55

Директор

Ф.Р. Хусаинов