

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Левитана дом 22/1

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	238 004,99
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	672 555,24
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	633 825,58
Выручка от управления общим имуществом	10 245,24
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	26 092,90
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	23 866,11
- сантехнические работы	2 226,79
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	65 325,63
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	16 058,22
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	5 403,83
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	43 863,58
3. Услуги сторонних организаций	82 003,55
- дератизация	2 758,80
- дезинсекция	8 073,30
- обслуживание приборов учета тепловой энергии	6 312,17
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	2 529,73
- установка блока питания для теплосчетчиков	1 360,00
- обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 903,49
- услуги ВДГО	17 627,54
- установка насоса	32 612,00
4. Услуги жилищных предприятий	237 476,74
- уборка придомовой территории	92 073,37
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	11 518,48
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	15 097,50
- услуги аварийной службы (АДС)	45 644,81
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	7 745,12
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	65 397,46
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	71 437,35
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	71 437,35
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	75 265,25
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	63 306,69
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	8 100,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	3 858,56
ИТОГО себестоимость	557 601,42
Рентабельность 3 %	16 728,04
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	574 329,46
НДС 20 %	114 865,89
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	689 195,35
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	231 610,12
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	192 880,46

Директор



(Handwritten signature in blue ink)

Ф.Р. Хусаинов