

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Левитана дом 22/2**

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-478 566,70</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>549 410,04</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>508 892,37</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>10 432,05</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>135 948,65</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	40 684,29
- общестроительные работы	29 591,52
- сантехнические работы	65 672,84
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>88 906,66</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	48 121,10
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	19 088,38
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	21 697,18
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>26 034,47</b>
- дератизация	2 060,30
- дезинсекция	6 255,18
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1 914,32
- услуги ВДГО	11 978,15
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>210 510,47</b>
- уборка придомовой территории	100 479,44
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8 716,38
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	11 424,72
- услуги аварийной службы (АДС)	34 540,77
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5 860,96
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	49 488,19
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>103 487,53</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	103 487,53
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>64 306,22</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	47 906,04
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	10 560,40
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	5 839,78
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>629 193,99</b>
Рентабельность 3 %	18 875,82
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>648 069,81</b>
НДС 20 %	129 613,96
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>777 683,77</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-696 408,38</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-736 926,05</b>

Директор



*[Handwritten signature in blue ink]*

Ф.Р. Хусаинов