

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Левитана дом 22

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	127 890,20
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 552 241,76
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 452 027,12
Выручка от управления общим имуществом	12 275,92
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	163 162,80
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	76 607,58
- ремонтные работы цо	37 399,85
- сантехнические работы	20 661,22
- общестроительные работы	28 494,15
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	134 761,47
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	51 380,89
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	34 215,68
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	49 164,90
3. Услуги сторонних организаций	115 121,81
- дератизация	3 366,00
- дезинсекция	9 358,02
- обслуживание лифтов	60 480,00
- страхование лифтов	280,37
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	4 397,74
- услуги ВДГО	20 753,15
- установка блоков питания для теплосчетчиков	1 360,00
- поверка Взлет 024М, ЭР 420	11 300,00
4. Услуги жилищных предприятий	367 575,74
- уборка придомовой территории	114 802,72
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	20 024,03
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	26 245,88
- услуги аварийной службы (АДС)	79 350,12
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	13 464,32
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	113 688,66
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	169 339,64
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	169 339,64
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	140 363,70
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	110 053,99
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД...)	16 894,06
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	13 415,65
ИТОГО себестоимость	1 090 325,16
Рентабельность 3 %	32 709,75
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 123 034,91
НДС 20 %	224 606,98
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 347 641,89
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	344 765,99
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	244 551,35

Директор



Ф.Р. Хусанов