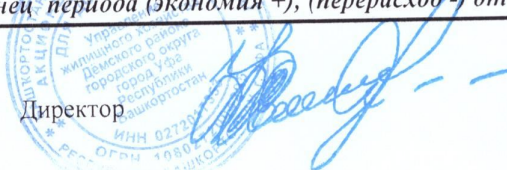


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Левитана дом 23

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-236 648,02
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	517,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	764,00
	112 850,88
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	129 103,27
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	2 364,44
Выручка от управления общим имуществом	
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	33 930,89
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	14 157,51
- ремонтные работы ЦО	0,00
- общестроительные работы	843,93
- сантехнические работы	18 929,45
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	39 256,63
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	22 495,30
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	13 185,27
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 576,06
	774,41
3. Услуги сторонних организаций	344,76
- дезинсекции	137,00
- изготовление технического паспорта	292,65
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	43 347,61
4. Услуги жилищных предприятий	27 859,37
- уборка придомовой территории	1 746,53
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 280,34
- услуги аварийной службы (АДС)	895,98
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	7 565,39
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	22 792,34
	22 792,34
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	9 417,07
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	7 323,52
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	1 200,81
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	892,74
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	149 518,95
ИТОГО себестоимость	4 485,57
Рентабельность 3 %	154 004,52
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	30 800,90
НДС 20 %	184 805,42
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	-306 238,12
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-289 985,73
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	



 Директор

Ф.Р. Хусаинов