

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Левитана дом 3**

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-104 837,38</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 852,60
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 455,90
	-
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>362 774,02</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>334 053,01</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>6 635,60</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>32 896,20</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18 753,44
- общестроительные работы	14 142,76
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>24 805,62</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	11 383,73
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	1 769,36
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	11 652,53
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>16 605,60</b>
- дезинсекции	5 418,24
- обслуживание узлов учета тепловой энергии, техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	10 138,70
- госповерка узлов учета тепловой энергии	0,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1 048,66
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>108 572,55</b>
- уборка придомовой территории	53 072,53
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6 258,45
- услуги аварийной службы (АДС)	18 921,39
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 210,63
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	27 109,56
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>48 008,34</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	48 008,34
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>32 675,97</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и представлению КУ)	26 242,86
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	3 234,09
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	3 199,02
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>263 564,28</b>
Рентабельность 3 %	7 906,93
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>271 471,21</b>
НДС 20 %	54 294,24
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>325 765,46</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-61 193,22</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-89 914,23</b>



Директор

Ф.Р. Хусаинов