

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Левитана дом 36/1

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	1 047 203,62
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 608 168,00
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 534 455,90
Выручка по содержанию нежилых помещений	27 204,00
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	30 925,68
Выручка от управления общим имуществом	13 330,78
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	146 925,30
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	53 380,46
- ремонтные работы цо	30 564,35
- сантехнические работы	50 219,37
- общестроительные работы	12 761,12
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	158 614,00
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	68 241,85
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	40 586,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	49 786,15
3. Услуги сторонних организаций	100 255,15
- дератизация	2 772,00
- дезинсекция	8 614,44
- обслуживание лифтов	60 480,00
- страхование лифтов	280,37
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	4 509,48
- услуги ВДГО	19 772,34
4. Услуги жилищных предприятий	397 568,88
- уборка придомовой территории	134 338,07
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	20 532,80
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	27 367,78
- услуги аварийной службы (АДС)	82 742,00
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	14 039,86
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	118 548,36
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	148 730,09
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	148 730,09
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	153 093,99
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	114 758,33
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	6 801,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	17 778,15
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	13 756,52
ИТОГО себестоимость	1 105 187,42
Рентабельность 3 %	33 155,62
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 138 343,04
НДС 20 %	227 668,61
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 366 011,64
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	1 329 894,76
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	1 259 904,34

Директор



Ф.Р. Хусаинов