

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	1 972 595,70
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 403 424,00
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 288 188,52
Выручка по содержанию нежилых помещений	112 122,29
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	112 358,27
Выручка от управления общим имуществом	13 338,15
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	79 804,47
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	47 683,54
- установка дверей	30 784,30
- общестроительные работы	1 336,63
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	65 285,31
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	9 334,65
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	10 144,68
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	45 805,98
3. Услуги сторонних организаций	146 966,29
- дератизация	3 255,34
- дезинсекция	9 886,86
- обслуживание лифтов	60 480,00
- изготовление техпаспорта	137,00
- страхование лифтов	280,37
- страхование лифтов	280,37
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	4 137,53
- услуги ВДГО	20 682,30
- установка дверей	44 000,00
4. Услуги жилищных предприятий	321 925,99
- уборка придомовой территории	85 791,76
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	26 627,62
- услуги аварийной службы (АДС)	80 504,24
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	13 660,15
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	115 342,21
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	67 923,80
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	67 923,80
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	168 115,42
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	111 654,69
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	28 030,57
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	15 808,31
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	12 621,85
ИТОГО себестоимость	850 021,28
Рентабельность 3 %	25 500,64
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	875 521,92
НДС 20 %	175 104,38
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 050 626,31
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	2 450 853,83
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	2 335 854,33



Директор

Ф.Р. Хусаинов