

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Левитана дом 37

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-394 947,74
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	137 559,21
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	129 353,65
Выручка от управления общим имуществом	6 635,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	24 914,49
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	10 448,40
- ремонтные работы цо	14 326,78
- общестроительные работы	139,31
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	53 186,81
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	43 333,42
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	5 570,36
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	4 283,03
3. Услуги сторонних организаций	2 890,87
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	351,29
- дезинсекция	2 402,58
- изготовление техпаспорта	137,00
4. Услуги жилищных предприятий	35 957,38
- уборка придомовой территории	17 365,50
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 096,51
- услуги аварийной службы (АДС)	6 338,45
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 075,52
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	9 081,40
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	20 534,30
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	20 534,30
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	11 356,02
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	8 791,06
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 493,32
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 071,64
ИТОГО себестоимость	148 839,87
Рентабельность 3 %	4 465,20
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	153 305,06
НДС 20 %	30 661,01
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	183 966,07
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-434 719,00
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-442 924,56

Директор



Ф.Р. Хусаинов