

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Левитана дом 38/1

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-664 455,69
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	446 383,68
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	422 234,43
Выручка от управления общим имуществом	8 466,20
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	127 988,42
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	41 632,52
- сантехнические работы	22 470,84
- общестроительные работы	63 885,06
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	135 230,69
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	106 556,81
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	9 258,96
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	19 414,92
3. Услуги сторонних организаций	112 783,69
- дератизация	1 893,32
- дезинсекция	5 620,20
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 653,04
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1 585,56
- установка датчика температуры	2 300,00
- услуги ВДГО	10 906,57
- монтажные работы	16 500,00
- изготовление и монтаж контейнерного оборудования	66 325,00
4. Услуги жилищных предприятий	149 757,32
- уборка придомовой территории	58 622,78
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	7 219,45
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9 462,67
- услуги аварийной службы (АДС)	28 608,82
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4 854,41
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	40 989,20
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	102 106,95
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	102 106,95
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	52 696,28
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	39 678,76
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	8 180,65
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	4 836,87
ИТОГО себестоимость	680 563,35
Рентабельность 3 %	20 416,90
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	700 980,26
НДС 20 %	140 196,05
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	841 176,31
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-1 050 782,12
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-1 074 931,37

Директор



Ф.Р. Хусайнов