

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Левитана дом 38/2**

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-361 550,29</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>594 771,12</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>562 027,59</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8 583,28</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>120 898,44</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	31 124,23
- ремонтные работы цо	39 137,05
- сантехнические работы	15 761,59
- общестроительные работы	34 875,57
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения( содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>132 899,17</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	97 519,84
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	14 583,41
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	20 795,92
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>72 615,75</b>
- дератизация	1 447,38
- дезинсекция	4 842,48
- обслуживание приборов учета тепловой энергии	6 312,16
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1 568,07
- услуги ВДГО	11 119,14
- монтажные работы	16 500,00
- поверка Взлет 024М, ЭР 420	27 000,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>176 363,64</b>
- уборка придомовой территории	86 234,44
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	7 139,81
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	9 358,28
- услуги аварийной службы (АДС)	28 293,22
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	4 800,86
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	40 537,03
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>86 173,90</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	86 173,90
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>51 521,70</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	39 241,05
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	7 497,14
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	4 783,51
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>640 472,60</b>
Рентабельность 3 %	19 214,18
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>659 686,78</b>
НДС 20 %	131 937,36
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>791 624,14</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-549 820,03</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-582 563,56</b>

Директор



Ф.Р. Хусанов