

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
 Ул. Левитана дом 38/3

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-1 027 211,03</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>2 348 635,56</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>2 194 479,36</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	<b>58 474,65</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	<b>41 953,65</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>12 167,32</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>128 709,34</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	85 909,66
- ремонтные работы цо	23 632,72
- сантехнические работы	2 112,49
- общестроительные работы	10 414,71
- благоустройство	6 639,76
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника...)</b>	<b>196 817,80</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	64 479,64
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	32 279,08
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	100 059,08
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>368 238,78</b>
- дератизация	2 231,90
- дезинсекция	10 179,60
- обслуживание лифтов	100 536,78
- страхование лифтов	490,65
- обследование лифтов	27 946,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	26 785,64
- обслуживание приборов учета тепловой энергии	44 186,06
- монтажные работы	16 500,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	8 145,89
- изготовление и монтаж контейнерного ограждения	96 614,47
- услуги ВДГО	33 799,77
-изготовление техпаспорта	822,02
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>737 020,63</b>
- уборка придомовой территории	247 883,48
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	37 090,29
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	50 974,96
- услуги аварийной службы (АДС)	154 114,42
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	26 150,50
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	220 806,98
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>213 738,42</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	213 738,42
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>284 875,20</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	213 747,71
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	14 618,66
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД...)	31 659,17
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	24 849,66
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>1 929 400,17</b>
Рентабельность 3 %	57 882,01
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>1 987 282,18</b>
НДС 20 %	397 456,44
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>2 384 738,61</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-992 672,11</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-1 163 349,31</b>

Директор

Ф.Р. Хусаинов