

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Левитана дом 38

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-794 630,55
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	904 310,76
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	933 552,03
Выручка по содержанию нежилых помещений	121 953,72
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	106 954,21
Выручка от управления общим имуществом	12 167,32
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	256 315,84
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	73 919,47
- ремонтные работы цо	70 603,92
- сантехнические работы	46 872,08
- общестроительные работы	29 850,26
- ремонт кровли	10 042,08
- герметизация межпанельных швов	25 028,03
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения(содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	151 757,08
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	74 752,06
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	36 071,01
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	40 934,01
3. Услуги сторонних организаций	48 664,46
- дератизация	4 181,54
- дезинсекция	12 630,66
- изготовление техпаспорта	137,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	3 705,86
- услуги ВДГО	24 182,88
4. Услуги жилищных предприятий	334 306,54
- уборка придомовой территории	93 761,08
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	16 873,73
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	25 222,29
- услуги аварийной службы (АДС)	76 255,46
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	12 939,21
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	109 254,78
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	136 445,33
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	136 445,33
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	163 504,35
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	105 761,87
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	30 488,43
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	15 949,04
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	11 305,02
ИТОГО себестоимость	1 090 993,60
Рентабельность 3 %	32 729,81
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 123 723,41
НДС 20 %	224 744,68
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 348 468,09
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-1 104 666,84
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-1 090 425,08

Директор



(Handwritten signature in blue ink)

Ф.Р. Хусаинов