

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Левитана дом 39

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-734 545,27
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	65 318,76
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	64 678,58
Выручка от управления общим имуществом	6 635,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	32 314,98
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	7 176,68
- сантехнические работы	11 211,83
- благоустройство	13 926,47
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	41 563,03
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	36 295,53
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	3 507,50
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	1 760,00
3. Услуги сторонних организаций	1 287,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	157,36
- дезинсекция	1 130,16
4. Услуги жилищных предприятий	47 718,10
- уборка придомовой территории	39 389,80
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	939,14
- услуги аварийной службы (АДС)	2 839,33
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	481,78
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	4 068,04
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	30 051,27
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	30 051,27
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	5 156,99
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	3 937,99
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	738,96
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	480,04
ИТОГО себестоимость	158 091,89
Рентабельность 3 %	4 742,76
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	162 834,64
НДС 20 %	32 566,93
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	195 401,57
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-857 992,48
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-858 632,66

Директор



[Handwritten signature in blue ink]

Ф.Р. Хусаинов