

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Левитана дом 39/а

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-377 255,82
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	85 959,84
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	69 420,95
Выручка от управления общим имуществом	8 466,20
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	32 213,14
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 340,30
- сантехнические работы	9 011,07
- благоустройство	14 861,77
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	47 936,43
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	42 209,36
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2 674,86
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 052,21
3. Услуги сторонних организаций	444,93
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	274,59
- дезинсекция	170,34
4. Услуги жилищных предприятий	45 977,43
- уборка придомовой территории	31 444,85
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 638,76
- услуги аварийной службы (АДС)	4 954,53
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	840,70
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	7 098,59
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	21 530,87
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	21 530,87
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	9 002,90
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6 871,65
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 293,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	837,66
ИТОГО себестоимость	157 105,71
Рентабельность 3 %	4 713,17
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	161 818,88
НДС 20 %	32 363,78
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	194 182,65
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-477 012,43
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-493 551,32

Директор



[Handwritten signature in blue ink]

Ф.Р. Хусаинов