

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Левитана дом 41

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-436 374,51
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	104 930,64
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	142 847,83
Выручка от управления общим имуществом	8 466,20
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	21 721,85
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	9 173,32
- сантехнические работы	6 310,21
- общестроительные работы	6 238,32
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	47 070,84
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	41 439,17
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2 560,37
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 071,30
3. Услуги сторонних организаций	25 385,54
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- оизготовление техпаспорта	137,00
- дезинсекция	312,60
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	278,38
- техническое обслуживание ИТП	20 831,04
4. Услуги жилищных предприятий	32 608,13
- уборка придомовой территории	17 874,83
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 661,40
- услуги аварийной службы (АДС)	5 022,96
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	852,31
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	7 196,63
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	29 474,42
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	29 474,42
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	10 493,46
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6 966,55
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....)	2 677,68
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	849,23
ИТОГО себестоимость	166 754,25
Рентабельность 3 %	5 002,63
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	171 756,87
НДС 20 %	34 351,37
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	206 108,25
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-529 085,92
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-491 168,73

Директор



Ф.Р. Хусаинов