

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Левитана дом 41/а**

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-307 717,69</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>115 270,20</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>109 687,78</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>8 466,20</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>31 193,50</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 239,20
- сантехнические работы	14 127,69
- общестроительные работы	8 826,61
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>43 527,47</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	35 142,33
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	8 385,14
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>698,76</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	263,38
- дезинсекция	298,38
- изготовление техпаспорта	137,00
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>51 841,40</b>
- уборка придомовой территории	37 901,99
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 571,87
- услуги аварийной службы (АДС)	4 752,31
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	806,38
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	6 808,85
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>31 091,49</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	31 091,49
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>8 318,34</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6 591,17
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	923,70
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	803,47
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>166 670,97</b>
Рентабельность 3 %	5 000,13
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>171 671,09</b>
НДС 20 %	34 334,22
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>206 005,31</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<b>-389 986,60</b>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<b>-395 569,02</b>

Директор



Ф.Р. Хусаинов