

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Левитана дом 41/б

ООО "УЖХ ДЕМА"

<i>Перечень работ и услуг</i>	<i>Факт</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-229 251,74
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	93 495,60
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	81 569,00
Выручка от управления общим имуществом	8 466,20
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	10 748,81
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	9 577,99
- общестроительные работы	1 170,82
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	49 600,02
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	46 622,36
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 977,66
3. Услуги сторонних организаций	572,27
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	267,29
- дезинсекция	304,98
4. Услуги жилищных предприятий	42 819,93
- уборка придомовой территории	28 673,81
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 595,18
- услуги аварийной службы (АДС)	4 822,78
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	818,34
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	6 909,82
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	24 468,08
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	24 468,08
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	7 989,39
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6 688,91
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	485,10
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	815,38
ИТОГО себестоимость	136 198,50
Рентабельность 3 %	4 085,96
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	140 284,46
НДС 20 %	28 056,89
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	168 341,35
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-295 631,29
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-307 557,89

Директор

Ф.Р. Хусаинов