

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Левитана дом 43

ООО "УЖХ ДЕМА"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-861 071,48
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	103 003,92
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	81 346,63
Выручка от управления общим имуществом	8 466,20
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	11 611,05
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	11 611,05
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	50 051,74
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	43 833,02
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	3 136,98
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 081,74
3. Услуги сторонних организаций	10 753,48
- обслуживание приборов учета тепловой энергии	6 312,30
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 826,52
- изготовление техпаспорта	137,00
- дезинсекция	204,54
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртульсодержащих ламп	273,12
4. Услуги жилищных предприятий	36 146,90
- уборка придомовой территории	21 692,21
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 629,98
- услуги аварийной службы (АДС)	4 927,98
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	836,19
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	7 060,54
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	25 926,78
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	25 926,78
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	10 070,38
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	6 834,82
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 402,40
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	833,17
ИТОГО себестоимость	144 560,33
Рентабельность 3 %	4 336,81
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	148 897,14
НДС 20 %	29 779,43
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	178 676,57
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-928 277,93
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-949 935,22

Директор

Ф.Р. Хусаинов

