

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Левитана дом 5**

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	33 306,72
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 850,60
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 557,80
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>334 246,80</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>316 048,13</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом</b>	<b>6 635,60</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>19 592,50</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	19 592,50
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>33 102,91</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	21 273,40
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	101,17
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	11 728,34
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>13 312,73</b>
- дезинсекции	5 282,58
- обслуживание узлов учета тепловой энергии, техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	6 982,62
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	1 047,53
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>112 065,23</b>
- уборка придомовой территории	56 625,12
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	6 251,69
- услуги аварийной службы (АДС)	18 900,96
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	3 207,16
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	27 080,29
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>55 058,47</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	55 058,47
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>32 736,50</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	26 214,53
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	3 326,40
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	3 195,57
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>265 868,34</b>
Рентабельность 3 %	7 976,05
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>273 844,39</b>
НДС 20 %	54 768,88
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>328 613,26</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>45 575,86</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>27 377,19</b>

Директор



*(Handwritten signature in blue ink)*

Ф.Р. Хусаинов