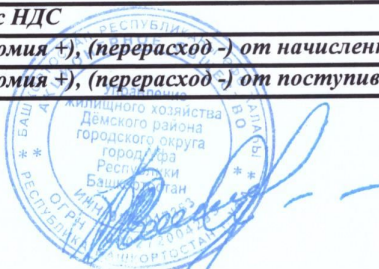


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Левитана дом 71

ООО "УЖХ ДЕМА"

| Перечень работ и услуг | Факт |
|--|---------------------|
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i> | 63 506,48 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 1 052 258,52 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 959 278,40 |
| Выручка по содержанию нежилых помещений | 57 900,67 |
| Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило) | 57 900,67 |
| Выручка от управления общим имуществом | 10 245,25 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 228 443,30 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 37 370,40 |
| - ремонтные работы цо | 38 292,31 |
| - сантехнические работы | 107 346,54 |
| - общестроительные работы | 45 434,05 |
| - благоустройство | |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 143 109,29 |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов | 84 236,87 |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования | 28 645,93 |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования | 30 226,49 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 49 129,23 |
| - дератизация | 1 886,06 |
| - дезинсекция | 5 538,12 |
| - обслуживание лифтов | 15 120,00 |
| - страхование лифтов | 70,09 |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии | 3 826,52 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп | 2 687,37 |
| - услуги ВДГО | 19 864,07 |
| - изготовление техпаспорта | 137,00 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 263 829,16 |
| - уборка придомовой территории | 105 272,46 |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров) | 12 236,28 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 16 499,79 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 49 884,40 |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ | 8 464,50 |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега) | 71 471,73 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 172 422,39 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 172 422,39 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 108 689,76 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 69 186,75 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 16 829,81 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 8 198,03 |
| ИТОГО себестоимость | 965 623,13 |
| Рентабельность 3 % | 28 968,69 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 994 591,83 |
| НДС 20 % | 198 918,37 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 1 193 510,19 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | -9 599,27 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | -102 579,39 |

Директор



Ф.Р. Хусаинов