

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Левитана дом 7/а

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<i>-17 983,01</i>
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	405,70
Уборочная площадь территории (приведенная)	562,90
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	109 441,68
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	102 747,13
Выручка от управления общим имуществом	2 364,44
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	8 040,21
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 040,21
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	14 422,72
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	11 629,36
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 793,36
3. Услуги сторонних организаций	394,89
- дезинсекции	165,24
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	229,65
4. Услуги жилищных предприятий	32 337,73
- уборка придомовой территории	20 183,81
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 370,53
- услуги аварийной службы (АДС)	4 143,59
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	703,09
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	5 936,71
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	18 771,36
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	18 771,36
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	7 284,94
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5 746,91
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	837,48
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	700,55
ИТОГО себестоимость	81 251,84
Рентабельность 3 %	2 437,56
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	83 689,40
НДС 20 %	16 737,88
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	100 427,28
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<i>-6 604,17</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<i>-13 298,72</i>

Директор



Ф.Р. Хусаинов