

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет управляющей компании по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2021 год

Ул. Левитана дом 8

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<i>-135 133,27</i>
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1 690,00
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 105,60
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	221 496,86
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	193 469,02
Выручка от управления общим имуществом	6 635,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	22 960,18
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	0,00
- общестроительные работы	19 076,76
- сантехнические работы	3 883,42
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	22 388,24
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	10 380,39
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	1 318,69
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	10 689,16
3. Услуги сторонних организаций	6 076,65
- дезинсекции	5 252,52
- изготовление технического паспорта	137,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	687,13
4. Услуги жилищных предприятий	91 094,20
- уборка придомовой территории	40 465,33
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	5 709,15
- услуги аварийной службы (АДС)	17 260,68
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	2 928,83
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	24 730,19
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	35 825,87
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	35 825,87
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	28 876,99
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	23 939,56
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 841,30
ИТОГО себестоимость	207 222,12
Рентабельность 3 %	6 216,66
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	213 438,79
НДС 20 %	42 687,76
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	256 126,54
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<i>-163 127,35</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<i>-191 155,19</i>

Директор



Ф.Р. Хусаинов