

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Левитана дом 9

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-149 218,64
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	903,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	1 210,90
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	183 616,08
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	189 235,19
Выручка от управления общим имуществом	6 635,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	32 118,45
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	14 759,23
- ремонтные работы ЦО	0,00
- общестроительные работы	1 191,44
- сантехнические работы	9 398,26
- благоустройство	6 769,52
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	46 357,54
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	32 239,08
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	8 219,41
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	5 899,05
3. Услуги сторонних организаций	711,03
- дезинсекции	199,44
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	511,59
4. Услуги жилищных предприятий	70 883,10
- уборка придомовой территории	43 807,14
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	3 053,21
- услуги аварийной службы (АДС)	9 230,89
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 566,32
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	13 225,53
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	34 683,84
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	34 683,84
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	6 372,66
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	2 502,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	2 310,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	1 560,66
ИТОГО себестоимость	191 126,62
Рентабельность 3 %	5 733,80
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	196 860,42
НДС 20 %	39 372,08
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	236 232,51
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-195 199,47
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-189 580,36

Директор



Ф.Р. Хусаинов