

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Левитана дом 9/а

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<i>-155 619,17</i>
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	398,90
Уборочная площадь территории (приведенная)	879,85
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	105 979,92
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	104 973,21
Выручка от управления общим имуществом	6 635,60
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	17 498,73
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	8 477,68
- сантехнические работы	9 021,05
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	16 056,44
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	13 044,84
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	208,16
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 803,44
3. Услуги сторонних организаций	1 876,70
- дезинсекции	1 650,90
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	225,80
4. Услуги жилищных предприятий	43 666,85
- уборка придомовой территории	31 716,64
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 347,56
- услуги аварийной службы (АДС)	4 074,13
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	691,31
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	5 837,20
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	27 111,88
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	27 111,88
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	7 078,60
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5 650,59
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	739,20
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	688,81
ИТОГО себестоимость	113 289,20
Рентабельность 3 %	3 398,68
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	116 687,87
НДС 20 %	23 337,57
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	140 025,45
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	<i>-183 029,10</i>
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	<i>-184 035,81</i>

Директор



Ф.Р. Хусаинов