

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Локомотивная дом 2

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-12 800,10
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	100,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	159,66
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	20 188,44
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	18 998,07
2. Расходы:	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	4 365,14
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	3 569,40
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	795,74
3. Услуги сторонних организаций	0,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	7 502,63
- уборка придомовой территории	5 703,00
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	575,56
- услуги аварийной службы (АДС)	449,67
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	91,76
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	682,65
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	3 062,91
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	3 062,91
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	2 565,49
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	2 172,05
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	195,60
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	197,84
ИТОГО себестоимость	17 496,18
Рентабельность 3 %	524,89
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	18 021,06
НДС 20 %	3 604,21
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	21 625,27
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-14 236,93
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-15 427,30

И.о.директора

А.М. Андреев