

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Локомотивная дом 26

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-8 792,05
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	165,70
Уборочная площадь территории (приведенная)	159,15
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	28 994,90
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	29 172,04
2. Расходы:	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	1 004,64
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	1 004,64
3. Услуги сторонних организаций	0,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	8 642,97
- уборка придомовой территории	5 684,64
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	946,13
- услуги аварийной службы (АДС)	739,18
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	150,84
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	1 122,18
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	5 034,96
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	5 034,96
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	4 482,54
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	3 570,53
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	586,80
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	325,22
ИТОГО себестоимость	19 165,11
Рентабельность 3 %	574,95
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	19 740,06
НДС 20 %	3 948,01
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	23 688,07
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-3 485,22
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-3 308,08

И.о.директора



А.М. Андреев