

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Локомотивная дом 4

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-11 460,13
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	95,20
Уборочная площадь территории (приведенная)	159,66
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	21 168,72
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	21 719,06
2. Расходы:	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	773,84
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	0,00
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	773,84
3. Услуги сторонних организаций	0,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	7 402,65
4. Услуги жилищных предприятий	5 703,00
- уборка придомовой территории	543,58
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	424,69
- услуги аварийной службы (АДС)	86,66
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	644,73
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	2 892,75
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	2 892,75
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	2 531,57
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	2 051,38
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	293,34
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	186,85
ИТОГО себестоимость	13 600,81
Рентабельность 3 %	408,02
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	14 008,84
НДС 20 %	2 801,77
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	16 810,61
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-7 102,02
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-6 551,68

И.о.директора



А.М. Андреев