

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Локомотивная дом 6

ООО "ВЕКТОР"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	55 982,21
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	189,60
Уборочная площадь территории (приведенная)	159,66
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	40 458,31
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	34 651,23
2. Расходы:	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	4 967,27
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	3 569,40
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	1 397,87
3. Услуги сторонних организаций	0,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	9 087,90
- уборка придомовой территории	5 702,88
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 082,59
- услуги аварийной службы (АДС)	845,80
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	172,59
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	1 284,04
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	5 761,19
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	5 761,19
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	5 044,45
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	4 085,53
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	586,80
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	372,12
ИТОГО себестоимость	24 860,81
Рентабельность 3 %	745,82
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	25 606,64
НДС 20 %	5 121,33
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	30 727,97
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	65 712,55
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	59 905,47

И.о.директора



А.М. Андреев