

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Локомотивная дом 2

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)	-7 648,71
1. Доходы	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	100,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	159,66
	19 577,04
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	19 085,04
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	
2. Расходы:	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	4 451,99
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	3 569,40
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	882,59
	57,06
3. Услуги сторонних организаций	57,06
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	8 858,19
4. Услуги жилищных предприятий	5 838,43
- уборка придомовой территории	340,52
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 029,51
- услуги аварийной службы (АДС)	174,69
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	1 475,03
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	4 852,85
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	4 852,85
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	1 786,73
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	1 427,87
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	184,80
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	174,06
ИТОГО себестоимость	20 006,82
Рентабельность 3 %	600,20
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	20 607,02
НДС 20 %	4 121,40
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	24 728,43
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-12 800,10
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-13 292,10



Ф.Р. Хусаинов