

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2021 год**  
**Ул. Локомотивная дом 26**

ООО "УЖХ Дема"

Перечень работ и услуг	Факт
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</b>	<b>-3 685,36</b>
<b>1. Доходы</b>	
Общая площадь жилых и нежилых помещений	165,70
Уборочная площадь территории (приведенная)	159,15
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>27 666,12</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>24 728,37</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)</b>	<b>4 811,99</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	3 569,40
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	1 242,59
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>93,79</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	93,79
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>10 783,66</b>
- уборка придомовой территории	5 819,63
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	559,77
- услуги аварийной службы (АДС)	1 692,36
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	287,16
- услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	2 424,73
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>5 261,22</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	5 261,22
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>3 187,74</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	2 347,21
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	554,40
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	286,13
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>24 138,40</b>
Рентабельность 3 %	724,15
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>24 862,55</b>
НДС 20 %	4 972,51
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>29 835,06</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-5 854,30</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-8 792,05</b>

Директор



Ф.Р. Хусаинов