

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Локомотивная дом 4

ООО "УЖХ Дема"

| Перечень работ и услуг | Факт |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) | -5 791,36 |
| 1. Доходы | |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений | 95,20 |
| Уборочная площадь территории (приведенная) | 159,66 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 20 597,52 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 19 404,94 |
| 2. Расходы: | |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 4 425,27 |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов | 3 569,40 |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования | 0,00 |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования | 855,87 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 53,89 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп | 53,89 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 8 690,42 |
| - уборка придомовой территории | 5 838,43 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 321,60 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 972,32 |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ | 164,99 |
| - услуги по механизированной уборке территории (и прочие услуги спецтехники, вывоз снега) | 1 393,09 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 6 291,42 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 6 291,42 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 1 790,05 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 1 348,55 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....) | 277,11 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 164,39 |
| ИТОГО себестоимость | 21 251,04 |
| Рентабельность 3 % | 637,53 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 21 888,57 |
| НДС 20 % | 4 377,71 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 26 266,29 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного | -11 460,13 |
| Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего | -12 652,71 |

Директор

Ф.Р. Хусаинов