

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Магистральная дом 11

ООО "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-211 430,91
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	49 061,86
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	42 719,76
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	24 115,71
- сантехнические работы	0,00
- общестроительные работы	201,79
- очистка кровли от снега	23 913,92
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	25 392,39
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	23 981,14
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	0,00
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	1 411,25
3. Услуги сторонних организаций	265,52
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- дезинсекция	88,24
- проверка вентканалов	177,28
4. Услуги жилищных предприятий	21 291,51
- уборка придомовой территории	16 542,48
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 518,83
- услуги аварийной службы (АДС)	1 186,62
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	242,14
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	1 801,45
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	8 082,68
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	8 082,68
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	6 253,88
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5 731,81
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	522,07
ИТОГО себестоимость	85 401,70
Рентабельность 3 %	2 562,05
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	87 963,75
НДС 20 %	17 592,75
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	105 556,50
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-267 925,55
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-274 267,65

И.о.директора



А.М. Андреев