

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Магистральная дом 11а

ООО "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	55 451,42
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	27 864,20
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	102 721,65
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	0,00
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	
- благоустройство	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	2 679,65
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	1 998,43
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	681,22
3. Услуги сторонних организаций	0,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	2 292,39
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	733,15
- услуги аварийной службы (АДС)	572,79
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	116,88
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	869,57
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	3 901,57
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	3 901,57
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	3 018,79
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	2 766,78
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	252,01
ИТОГО себестоимость	11 892,40
Рентабельность 3 %	356,77
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	12 249,17
НДС 20 %	2 449,83
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	14 699,00
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	68 616,62
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	143 474,07

И.о.директора



А.М. Андреев