

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Магистральная дом 12/1**

ООО "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-606 378,66</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>68 005,03</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>65 771,77</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>2 440,68</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>33 812,35</b>
- благоустройство	181,62
- очистка кровли от снега	18 525,94
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	0,00
- общестроительные работы	143,56
- очистка кровли от снега	14 961,23
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>23 127,99</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	20 754,50
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 373,49
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>242,28</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- дезинсекция	242,28
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>62 292,26</b>
- уборка придомовой территории	54 397,44
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 524,91
- услуги аварийной службы (АДС)	1 972,64
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	402,53
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	2 994,73
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>13 436,70</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	13 436,70
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>11 472,28</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	9 528,59
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 075,80
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	867,90
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>144 383,86</b>
Рентабельность 3 %	4 331,52
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>148 715,38</b>
НДС 20 %	29 743,08
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>178 458,45</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного.</b>	<b>-714 391,40</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-716 624,66</b>

И.о.директора



А.М. Андреев