

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Магистральная дом 12

ООО "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	1 204 999,07
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	569 555,92
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	691 564,64
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	3 971,24
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	193 993,24
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	90 646,17
- ремонтные работы цо	
- сантехнические работы	91 177,10
- общестроительные работы	12 169,97
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	65 286,81
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	14 928,89
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	9 790,21
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	40 567,71
3. Услуги сторонних организаций	69 349,92
- дератизация	1 668,16
- дезинсекция	4 796,58
- обслуживание лифтов	58 905,60
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	3 979,58
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	361 740,50
- уборка придомовой территории	98 281,80
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	8 429,94
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	43 660,08
- услуги аварийной службы (АДС)	81 219,76
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	13 781,56
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	116 367,36
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	232 343,72
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	232 343,72
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	185 567,44
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	164 765,70
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	5 794,32
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	15 007,43
ИТОГО себестоимость	1 108 281,64
Рентабельность 3 %	33 248,45
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 141 530,09
НДС 20 %	228 306,02
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 369 836,10
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	408 690,13
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	530 698,85

И.о.директора



А.М. Андреев