

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Магистральная дом 17

ООО "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	69 647,87
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	36 490,32
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	35 099,10
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	0,00
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	3 557,92
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	2 498,03
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	1 059,89
3. Услуги сторонних организаций	0,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	3 895,81
- уборка придомовой территории	883,92
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	963,26
- услуги аварийной службы (АДС)	752,57
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	153,57
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	1 142,50
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	5 126,12
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	5 126,12
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	4 357,48
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	3 635,17
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	391,20
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	331,10
ИТОГО себестоимость	16 937,33
Рентабельность 3 %	508,12
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	17 445,45
НДС 20 %	3 489,09
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	20 934,54
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	85 203,65
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	83 812,43

И.о.директора



А.М. Андреев