

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома**

за 2022 год

Ул. Магистральная дом 20/1

ООО "ЖЭУ-63"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-712 421,07
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	689 532,00
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	656 042,40
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	11 660,10
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	97 568,14
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	34 297,68
- сантехнические работы	40 114,18
- общестроительные работы	4 773,64
- ремонт кровли	17 464,66
- общестроительные работы	917,98
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	69 152,72
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	14 779,00
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	5 085,59
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	14 949,74
3. Услуги сторонних организаций	43 992,60
- дератизация	910,08
- дезинсекция	2 562,72
- обслуживание лифтов	15 724,80
- материалы	1 993,40
- проверка вентканалов	1 595,52
- установка модемов	5 900,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	15 306,08
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртульсодержащих ламп	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	147 462,12
- уборка придомовой территории	74 174,64
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	3 106,55
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	16 089,32
- услуги аварийной службы (АДС)	29 930,16
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	5 078,32
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	19 083,13
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	85 621,75
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	85 621,75
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	74 797,30
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	60 718,35
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	8 548,52
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	5 530,44
ИТОГО себестоимость	518 594,63
Рентабельность 3 %	15 557,84
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	534 152,47
НДС 20 %	106 830,49
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	640 982,96
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-652 211,93
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-685 701,53

И.о. директора

А.М. Андреев