

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2022 год

Ул. Магистральная дом 27/1

ООО "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	723 804,65
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	894 658,00
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	905 271,08
Выручка по содержанию нежилых помещений	11 760,00
Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)	11 760,00
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	7 605,54
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	57 515,06
- опрессовка (гидравлические испытания); промывка системы ЦО	43 722,78
- сантехнические работы	5 368,58
- благоустройство	2 602,12
- ремонт кровли	5 821,58
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	24 849,94
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	3 025,74
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	21 824,20
3. Услуги сторонних организаций	52 969,27
- дератизация	488,84
- дезинсекция	2 268,65
- обслуживание лифтов	31 449,60
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	5 739,78
- услуги ВДГО	13 022,40
4. Услуги жилищных предприятий	158 818,22
- уборка придомовой территории	46 177,92
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4 510,10
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	24 789,47
- услуги аварийной службы (АДС)	46 114,64
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	7 823,92
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	29 402,16
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	124 306,20
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	124 306,20
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	110 886,03
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	93 551,25
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	2 940,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	6 365,66
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	8 029,12
ИТОГО себестоимость	529 344,72
Рентабельность 3 %	15 880,34
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	545 225,06
НДС 20 %	109 045,01
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	654 270,07
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	983 558,12
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	994 171,20

И.о. директора

А.М. Андреев

