

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**

**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту  
общего имущества многоквартирного дома**

за 2022 год

Ул. Магистральная дом 27/2

ООО "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	163 128,59
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>902 706,10</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>913 187,08</b>
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений</b>	
<b>Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило)</b>	
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>7 605,54</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>54 801,25</b>
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	45 209,78
- сантехнические работы	4 062,14
- общестроительные работы	5 529,33
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)</b>	<b>34 552,66</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	10 486,54
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	2 154,55
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	21 911,57
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>104 993,83</b>
- дератизация	931,68
- дезинсекция	3 541,95
- герметизация межпанельных швов	13 299,27
- освидетельствование лифтов	0,00
- обслуживание лифтов	31 449,60
- проверка вентканалов	1 595,52
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	5 739,78
- установка дверей	33 008,33
- материалы	2 326,84
- услуги ВДГО	13 100,86
- изготовление техпаспорта	
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>214 011,50</b>
- уборка придомовой территории	104 629,56
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	4 553,21
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	24 032,34
- услуги аварийной службы (АДС)	44 706,48
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	7 585,76
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	28 504,15
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>125 494,29</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	125 494,29
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>106 931,06</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	90 693,97
- услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений)	0,00
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД... ..)	8 131,23
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей)	8 105,86
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>640 784,60</b>
Рентабельность 3 %	19 223,54
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>660 008,13</b>
НДС 20 %	132 001,63
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>792 009,76</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>281 430,47</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>291 911,45</b>

И.о. директора



А.М. Андреев