

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2022 год

Ул. Магистральная дом 27

ООО "ДЕМА КОМФОРТ"

| Перечень работ и услуг | Факт |
|---|---------------------|
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i> | 1 800 234,93 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (начислено) | 1 738 056,13 |
| Выручка по содержанию жилых помещений (поступило) | 1 647 559,81 |
| Выручка по содержанию нежилых помещений | 190 007,90 |
| Выручка по содержанию нежилых помещений (поступило) | 139 921,91 |
| Выручка от управления общим имуществом (начислено) | 9 982,02 |
| 2. Расходы: | |
| 1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации | 250 607,85 |
| - опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО | 77 933,70 |
| - ремонтные работы цо | |
| - сантехнические работы | 100 387,61 |
| - общестроительные работы | 25 123,93 |
| - очистка кровли от снега | 1 673,19 |
| - ремонт кровли | 45 489,42 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....) | 87 620,90 |
| - непредвиденный ремонт конструктивных элементов | 13 997,32 |
| - непредвиденный ремонт инженерного оборудования | 32 346,65 |
| - услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования | 41 276,93 |
| 3. Услуги сторонних организаций | 207 635,34 |
| - дератизация | 3 522,60 |
| - дезинсекция | 7 251,84 |
| - обслуживание лифтов | 88 429,95 |
| - материалы | 22 673,75 |
| - поверка ОДПУ ТЭ | 13 000,00 |
| - периодическая проверка вентканалов и дымоходов | 3 191,04 |
| - проверка вентканалов | 4 007,80 |
| - обслуживание узлов учета тепловой энергии | 7 653,04 |
| - герметизация межпанельных швов | 26 928,69 |
| - обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп | 0,00 |
| - Установка модемов | 5 899,99 |
| - услуги ВДГО | 25 076,64 |
| 4. Услуги жилищных предприятий | 298 293,32 |
| - уборка придомовой территории | 79 304,52 |
| - услуги абонентской службы (содержание контролеров) | 8 462,02 |
| - услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС) | 48 263,96 |
| - услуги аварийной службы (АДС) | 89 784,24 |
| - услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ | 15 233,92 |
| - услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега) | 57 244,65 |
| 5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение) | 233 227,96 |
| - общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 233 227,96 |
| 6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом | 264 552,52 |
| - услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ) | 182 139,96 |
| - услуги по управлению многоквартирным домом (для нежилых помещений) | 47 501,98 |
| - услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД....) | 19 846,04 |
| - услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей) | 15 064,54 |
| ИТОГО себестоимость | 1 341 937,88 |
| Рентабельность 3 % | 40 258,14 |
| ИТОГО стоимость услуг в год без НДС | 1 382 196,01 |
| НДС 20 % | 276 439,20 |
| ИТОГО стоимость услуг в год с НДС | 1 658 635,22 |
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i> | <i>2 079 645,76</i> |
| <i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i> | <i>1 939 063,45</i> |

И.о.директора



А.М. Андреев

