

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту

общего имущества многоквартирного дома

за 2022 год

Ул. Магистральная дом 36

ООО "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-664 074,82
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	83 043,15
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	68 692,73
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	2 370,06
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	40 144,88
- сантехнические работы	5 742,12
- общестроительные работы	493,06
- очистка кровли от снега	33 909,70
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)	66 855,58
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	63 304,80
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	270,62
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	3 280,16
3. Услуги сторонних организаций	154,56
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	0,00
- дезинсекция	154,56
4. Услуги жилищных предприятий	53 220,10
- уборка придомовой территории	42 096,84
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 550,04
- услуги аварийной службы (АДС)	4 743,76
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	804,93
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	3 024,53
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	13 570,40
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	13 570,40
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	11 966,93
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	9 623,40
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 467,00
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	876,53
ИТОГО себестоимость	185 912,45
Рентабельность 3 %	5 577,37
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	191 489,82
НДС 20 %	38 297,96
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	229 787,79
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	-808 449,40
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	-822 799,82

И.о.директора



А.М. Андреев