

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Магистральная дом 6

ООО "СФЕРА"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-137 324,89
1. Доходы	=
Общая площадь жилых и нежилых помещений	8 229,80
Уборочная площадь территории (приведенная)	3 820,43
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	1 867 505,64
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	1 853 201,06
Выручка от управления общим имуществом	11 660,10
2. Расходы:	=
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	96 042,67
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	63 565,12
- запуск системы ЦО	8 048,07
- общестроительные работы	12 674,11
- сантехнические работы	11 755,37
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	98 350,31
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	23 923,52
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	21 063,05
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	53 363,75
3. Услуги сторонних организаций	151 197,72
- дератизации	3 214,80
- дезинсекции	8 607,12
- обслуживание лифтов	50 531,40
- замена платы ПРЭМ	27 600,00
- проверка вентканалов и дымоходов	3 213,20
- поверка ВКТ-7	2 400,00
- поверка ОДПУ ТЭ	13 000,00
- обслуживание узлов учета тепловой энергии	4 783,15
- установка модемов	5 899,99
- поверка ПРЭМ	3 840,00
- обслуживание УУТЭ	2 869,89
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	= 0,00
- услуги ВДГО	25 238,17
4. Услуги жилищных предприятий	445 037,60
- уборка придомовой территории	164 839,89
- услуги абонентской службы (содержание контролеров)	9 073,13
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	46 991,23
- услуги аварийной службы (АДС)	84 054,43
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	14 833,06
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	125 245,88
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	250 070,93
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	250 070,93
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	217 273,74
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	177 336,88
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	23 784,41
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	16 152,45
ИТОГО себестоимость	1 257 972,98
Рентабельность 3 %	37 739,19
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	1 295 712,17
НДС 20 %	259 142,43
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	1 554 854,60
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	186 986,25
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	172 681,67

И.о.директора


 А.М. Андреев