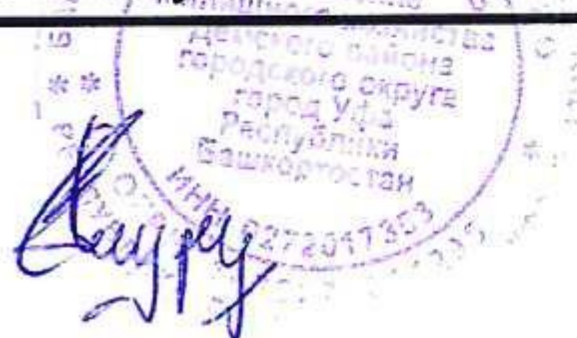


АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Магистральная дом 7

ООО "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-102 454,79
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	96 265,11
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	105 336,49
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и	49 705,99
- очистка кровли от снега	46 875,33
- общестроительные работы	2 472,23
- укупорка жилого дома	358,43
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника... ..)	50 093,10
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	47 681,24
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 411,86
3. Услуги сторонних организаций	428,10
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртути содержащих ламп	0,00
- проверка вентканалов	265,92
- дезинсекция	162,18
4. Услуги жилищных предприятий	28 077,60
- уборка придомовой территории	19 961,40
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 595,71
- услуги аварийной службы (АДС)	2 027,96
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	413,82
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	3 078,71
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	13 813,49
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	13 813,49
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	11 959,42
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	9 795,78
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	1 271,40
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	892,23
ИТОГО себестоимость	154 077,71
Рентабельность 3 %	4 622,33
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	158 700,04
НДС 20 %	31 740,01
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	190 440,04
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-196 629,72
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-187 558,34

И.о.директора



А.М. Андреев