

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Магистральная дом 7а

ООО "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	25 586,44
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	21 411,69
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	19 964,49
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	0,00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	0,00
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	2 693,98
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	1 998,43
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	695,55
3. Услуги сторонних организаций	0,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	2 340,59
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	748,57
- услуги аварийной службы (АДС)	584,83
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	119,34
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	887,86
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	3 983,61
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	3 983,61
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	3 473,47
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	2 824,96
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	391,20
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	257,31
ИТОГО себестоимость	12 491,65
Рентабельность 3 %	374,75
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	12 866,40
НДС 20 %	2 573,28
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	15 439,68
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	31 558,45
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	30 111,25

И.о.директора



А.М. Андреев