

**АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"**  
**Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту**  
**общего имущества многоквартирного дома**  
**за 2022 год**  
**Ул. Магистральная дом 9**

ООО "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	<b>-208 889,42</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)</b>	<b>75 744,00</b>
<b>Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)</b>	<b>48 526,93</b>
<b>Выручка от управления общим имуществом (начислено)</b>	<b>0,00</b>
<b>2. Расходы:</b>	
<b>1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации</b>	<b>35 764,61</b>
- очистка кровли от снега	33 847,81
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	0,00
- общестроительные работы	1 916,80
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника.....)</b>	<b>47 249,54</b>
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	45 027,08
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	2 222,46
<b>3. Услуги сторонних организаций</b>	<b>148 452,38</b>
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
- гильзование рукавом дымоходных каналов	140 000,00
- обследование дымовых и вентиляционных каналов	8 280,00
- дезинсекция	172,38
<b>4. Услуги жилищных предприятий</b>	<b>29 836,51</b>
- уборка придомовой территории	22 357,68
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	2 391,87
- услуги аварийной службы (АДС)	1 868,70
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	381,32
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	2 836,94
<b>5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед.обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)</b>	<b>12 728,71</b>
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	12 728,71
<b>6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом</b>	<b>10 826,68</b>
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	9 026,52
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	978,00
- услуги организаций по приему платежей ( 0,8% от суммы платежей )	822,17
<b>ИТОГО себестоимость</b>	<b>284 858,43</b>
Рентабельность 3 %	8 545,75
<b>ИТОГО стоимость услуг в год без НДС</b>	<b>293 404,19</b>
НДС 20 %	58 680,84
<b>ИТОГО стоимость услуг в год с НДС</b>	<b>352 085,02</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</b>	<b>-485 230,44</b>
<b>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</b>	<b>-512 447,51</b>

И.о.директора



А.М. Андреев