

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2022 год
Ул. Магистральная дом 9а

ООО "ДЕМА КОМФОРТ"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	126 948,60
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	49 464,72
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	36 237,06
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	0,00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	0,00
- опрессовка (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	3 255,29
- непредвиденный ремонт инженерного оборудования	1 998,43
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	1 256,86
3. Услуги сторонних организаций	0,00
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	0,00
4. Услуги жилищных предприятий	4 229,50
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	1 352,67
- услуги аварийной службы (АДС)	1 056,81
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	215,65
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	1 604,37
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления,	7 198,45
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	7 198,45
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	5 960,91
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	5 104,75
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	391,20
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	464,96
ИТОГО себестоимость	20 644,15
Рентабельность 3 %	619,32
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	21 263,48
НДС 20 %	4 252,70
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	25 516,17
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного	150 897,15
Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего	137 669,49

И.о.директора



А.М. Андреев