

АО "УЖХ Демского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан"
Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию и ремонту
общего имущества многоквартирного дома
за 2021 год
Ул. Магистральная дом 11

ООО "ЖЭУ-63"

Перечень работ и услуг	Факт
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -)</i>	-139 993,82
Выручка по содержанию жилых помещений (начислено)	48 614,16
Выручка по содержанию жилых помещений (поступило)	34 446,65
Выручка от управления общим имуществом (начислено)	0,00
2. Расходы:	
1. Набор работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и внутридомового оборудования подготовке к сезонной эксплуатации	6 047,01
- благоустройство	6 047,01
2. Расходы по техническому обслуживанию конструктивных элементов зданий и инженерных коммуникаций МКД, работа по заявкам населения (содержание сантехника, электромонтера, кровельщика, плотника....)	40 951,61
- непредвиденный ремонт конструктивных элементов	39 255,61
- услуги службы технического обслуживания и ремонта электрооборудования	1 696,00
3. Услуги сторонних организаций	375,83
- обслуживание спецконтейнера, утилизация ртутьсодержащих ламп	150,57
- дезинсекция	88,26
- изготовление техпаспорта	137,00
4. Услуги жилищных предприятий	24 235,53
- уборка придомовой территории	16 266,73
- услуги объединенной диспетчерской службы (ОДС)	898,60
- услуги аварийной службы (АДС)	2 716,77
- услуги по сбору и вывозу растительных отходов и КГМ	460,99
- услуги по механизированной уборке территории (прочие услуги спецтехники, вывоз снега)	3 892,44
5. Общеэксплуатационные расходы (страхование, амортизация имущества, ремонт машин и оборудования, содержание производственных помещений, оплата труда аппарата управления, мед. обслуживание, почтово-телеграфные расходы, программное обеспечение)	20 551,30
- общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	20 551,30
6. Расходы по начислению и сбору платежей и управления многоквартирным домом	4 967,56
- услуги УК (организация работ по содержанию и ремонту общего имущества и предоставлению КУ)	3 769,03
- услуги ЕРКЦ (начисление, формирование, печать, конвертирование, доставка ПД.....)	739,20
- услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы платежей)	459,32
ИТОГО себестоимость	97 128,85
Рентабельность 3 %	2 913,87
ИТОГО стоимость услуг в год без НДС	100 042,71
НДС 20 %	20 008,54
ИТОГО стоимость услуг в год с НДС	120 051,25
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от начисленного</i>	-211 430,91
<i>Сальдо на конец периода (экономия +), (перерасход -) от поступившего</i>	-225 598,42

Директор



Ф.Р. Хусаинов